

Z U V E R M I E T E N

1 ½ -Zi.-Whg. mit großer (Dach-)Terrasse in Baienfurt – direkt am Marktplatz



Mit großer (Dach-)Terrasse und Blick über den Marktplatz!

Diese einfach ausgestattete Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Baienfurt, direkt am Marktplatz mit allerbesten Infrastruktur in nächster Nähe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 1/2 sind zu Fuß erreichbar. Ebenso Weingarten mit den Hochschulstandorten der FH und PH. In der Nachbarschaft befinden sich die Gaststätte „M3“, das Rathaus mit Gemeindehalle und das Pflegeheim.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit integriertem Kochbereich (inkl. einfacher Einbauküchenzeile), Tageslichtbad (mit Waschbecken, Dusche, WC, und Waschmaschinenanschluss), Wohn-/Schlafraum mit Ausgang auf die große, nach Westen ausgerichtete und nicht einsehbare (Dach-)Terrasse, von der man schön über den Marktplatz blickt. Ein Abstell-/Kellerraum ist nicht vorhanden.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, die vorhandenen Fotos wurden vor Bezug durch den jetzigen Mieter erstellt.

Mietpreis: monatl. Kaltmiete inkl. EBK-Zeile: EUR **300,00**

zzgl. Nebenkosten: 145,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

- Objekt-Nr.** AH-0509
Anschrift: 88255 Baienfurt, Marktplatz 3
Wohnfläche: ca. 26,15 m²
Parken: kostenlose öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
Sonstiges: Zentralheizung, Kabelanschluss für Radio/TV vorhanden, Laminatboden, einfache Einbauküchenzeile, große (Dach-)Terrasse nach Westen, Hausmeisterservice
Bezug: ab 1. März 2020

Info-Tel. (0751) 370 678-12